

Утверждаю

Заместитель префекта Троицкого и Новомосковского  
административных округов г. Москвы.

(должность, ф.и.о. руководителя органа,

Афалов М.В.

являющегося организатором конкурса,

108814 г.Москва пос.Коммунарка ул.Сосенский Стан, д.4

почтовый индекс и адрес, телефон,

тел.: 8-499-652-61-01, tinao@mos.ru

факс, адрес электронной почты)

« 12 » 11 20 18 г.

(дата утверждения)

### ПРОТОКОЛ № 3

**открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договора  
управления многоквартирными домами, расположенными адресам:**  
лот № 5 - г.Москва, п.Десеновское, ул. Гимнастическая д.д. 9, 13; ул. Кедровая д.д. 10, 12, 14

(Извещение № 210918/3202277/01 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))

1. Место проведения конкурса: Префектура Троицкого и Новомосковского административных округов 108814 г.Москва пос.Коммунарка ул.Сосенский Стан, д.4 каб. 706
2. Дата проведения конкурса 12.11.2018.
3. Время проведения конкурса 09:00
4. Адрес многоквартирных домов: лот № 5 - г.Москва, п.Десеновское, ул. Гимнастическая д.д. 9, 13; ул. Кедровая д.д. 10, 12, 14
5. Присутствовали члены конкурсной комиссии

**Председатель комиссии:**

Заместитель префекта

Афалов М.В.

**Члены комиссии:**

заместитель начальника

Управления жилищно-коммунального хозяйства и  
благоустройства префектуры

Шмидт Д.Ю.

**Секретарь комиссии:**

Ведущий специалист Юридического отдела префектуры

Лабода Е.И.

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

**6.Лица, признанные участниками конкурса:**

1. ООО «НВ - СЕРВИС», 108818, г. Москва, пос. Десеновское, Нововатутинский просп., д.10 к.1
2. ООО «Универсальное агентство недвижимости», 108818, г. Москва, ул. 3-я Нововатутинская, д.7 офис 8.1

**7. Участники конкурса, присутствующие при проведении конкурса:**

1. ООО «НВ - СЕРВИС», 108818, г. Москва, пос. Десеновское, Нововатутинский просп., д.10 к.1
2. ООО «Универсальное агентство недвижимости», 108818, г. Москва, ул. 3-я Нововатутинская, д.7 офис 8.1

**8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме:**

лот № 5 - 1 457 619,84 (один миллион четыреста пятьдесят семь тысяч шестьсот девятнадцать ) рублей 84 копейки

9. Победителем конкурса по лоту № 5 признан участник: ООО «НВ-СЕРВИС», адрес: 108818, г. Москва пос. Десеновское Нововатутинский просп., д.10 к.1 (ИНН 7718192904).

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «НВ-СЕРВИС»

10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола:

лот № 5 – 54 414,72 (пятьдесят четыре тысячи четыреста четырнадцать ) рублей 72 копейки

11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:

Лот № 5

<b>г. Москва, поселение Десеновское, Гимнастическая улица, д.9</b>			
<b>наименование работ</b>	<b>периодичность работ</b>	<b>стоимость за ед. работ</b>	<b>годовая стоимость работ</b>
Восстановление гидроизоляции кровли	1 раз в год	0,08	926,40
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	2 раза в год	0,02	231,60
Заделка швов и трещин	1 раз в год	0,34	3 937,20
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	0,14	1 621,20
Мытье дверей	4 раза в год	0,14	1 621,20
Мытье подоконников	4 раза в год	0,03	347,40
Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	0,02	231,60
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,03	347,40
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	0,14	1 621,20
<b>итого:</b>		<b>0,94</b>	<b>10 885,20</b>
<b>г. Москва, поселение Десеновское, Гимнастическая улица, д.13</b>			
<b>наименование работ</b>	<b>периодичность работ</b>	<b>стоимость за ед. работ</b>	<b>годовая стоимость работ</b>
Восстановление гидроизоляции кровли	1 раз в год	0,08	923,52
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	2 раза в год	0,02	230,88
Заделка швов и трещин	1 раз в год	0,34	3 924,96
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	0,14	1 616,16
Мытье дверей	4 раза в год	0,14	1 616,16
Мытье подоконников	4 раза в год	0,03	346,32
Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	0,02	230,88
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,03	346,32
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	0,14	1 616,16
<b>итого:</b>		<b>0,94</b>	<b>10 851,36</b>

<b>г. Москва, поселение Десеновское, Кедровая улица, д.10</b>			
<b>наименование работ</b>	<b>периодичность работ</b>	<b>стоимость за ед. работ</b>	<b>годовая стоимость работ</b>
Восстановление гидроизоляции кровли	1 раз в год	0,08	927,55
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	2 раза в год	0,02	231,89
Заделка швов и трещин	1 раз в год	0,34	3 942,10
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	0,14	1 623,22
Мытье дверей	4 раза в год	0,14	1 623,22
Мытье подоконников	4 раза в год	0,03	347,83
Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	0,02	231,89
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,03	347,83
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	0,14	1 623,22
<b>итого:</b>		<b>0,94</b>	<b>10 898,74</b>
<b>г. Москва, поселение Десеновское, Кедровая улица, д.12</b>			
<b>наименование работ</b>	<b>периодичность работ</b>	<b>стоимость за ед. работ</b>	<b>годовая стоимость работ</b>
Восстановление гидроизоляции кровли	1 раз в год	0,08	926,30
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	2 раза в год	0,02	231,58
Заделка швов и трещин	1 раз в год	0,34	3 936,79
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	0,14	1 621,03
Мытье дверей	4 раза в год	0,14	1 621,03
Мытье подоконников	4 раза в год	0,03	347,36
Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	0,02	231,58
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,03	347,36
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	0,14	1 621,03
<b>итого:</b>		<b>0,94</b>	<b>10 884,07</b>
<b>г. Москва, поселение Десеновское, Кедровая улица, д.14</b>			
<b>наименование работ</b>	<b>периодичность работ</b>	<b>стоимость за ед. работ</b>	<b>годовая стоимость работ</b>
Восстановление гидроизоляции кровли	1 раз в год	0,08	927,26
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	2 раза в год	0,02	231,82
Заделка швов и трещин	1 раз в год	0,34	3 940,87

Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	0,14	1 622,71
Мытье дверей	4 раза в год	0,14	1 622,71
Мытье подоконников	4 раза в год	0,03	347,72
Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	0,02	231,82
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,03	347,72
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	0,14	1 622,71
<b>Итого:</b>		<b>0,94</b>	<b>10 895,35</b>
<b>Общая сумма предложения:</b>			<b>54 414,72</b>

**12. Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг:** ООО «Универсальное агентство недвижимости», 108818, г.Москва, ул. 3-я Нововатутинская, д.7 офис 8.1. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола:

лот № 5 – 45 152,64 (сорок пять тысяч сто пятьдесят два ) рубля 64 копейки

13. Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на двух листах.

**Председатель комиссии:**

Заместитель префекта

**Члены комиссии**

заместитель начальника

Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства префектуры

**Секретарь комиссии**

Ведущий специалист Юридического отдела префектуры

**Победитель конкурса:**

ген. директор Кеввсай Арвей Васильевич  
(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Кеввсай А.В.

**Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг**

генеральный директор Петрове Наталья Васильевна  
(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Петрове Н.В.

12 ноября 2018 г.



Афалов М.В.  
Шмидт Д.Ю.  
Лабода Е.И.

